ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «ЖИЛЭП» пос. Рязановский.

о финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г

по объекту: жилой многоквартирный дом улица Октябрьская, дом 14

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Адрес многоквартирного дома: улица Октябрьская дом 14
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –
4. Серия, тип постройки – жилой дом
5. Год постройки – 1963
6. Степень износа по данным государственного технического учета – 29%
7. Степень фактического износа – 30,5%
8. Год последнего комплексного капитального ремонта -
9. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) – 2004 (кровля), 2007 (водопровод).
10. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
11. Количество этажей 2
12. Наличие подвала –
13. Наличие цокольного этажа –
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Строительный объем 2123 куб. м.
17. Площадь:

а) жилых помещений ( общая площадь квартир ) 492,3 кв.м..

б) нежилых помещений ( общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) – кв.м.

в) помещений общего пользования ( подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.) 380,2кв.м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 77,7 кв.м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничных маршей, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины ) 77,7 кв.м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.) – кв.м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1594,3 кв.м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

2. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | бутовый с кирпичным цоколем | удовлетворительное |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: кирпичные | удовлетворительное |  |
| Внутренние стены: кирпичные | удовлетворительное |  |
| 3. | Крыльца, лестницы | - | - |  |
| 4. | Балконы | - | - |  |
| 5. | Перекрытия | деревянные отепленное | удовлетворительное |  |
| 6. | Крыша, кровля | шиферная | удовлетворительное |  |
| 7. | Полы | дощатые | удовлетворительное |  |
| 8. | Проемы: | | | |
| 8.1 | Окна | переплеты двойные створные глухие | удовлетворительное |  |
| 8.2 | Двери | филенчатые | удовлетворительное |  |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | штукатурка стен, окраска окон и дверей | удовлетворительное |  |
| 9.2 | Наружная |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | есть |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | есть |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | - |  |  |
| 10.4 | Горячее водоснабжение | - |  |  |
| 10.5 | Водоотведение | есть |  |  |
| 10.6 | Газоснабжение | есть |  |  |
| 10.7 | Отопление | есть |  |  |
| Иное | |  |  |  |
| 11. | Мусоропровод | - |  |  |
| 11. | Лифт | - |  |  |
| Нумерация пунктов приведена в соответствии с официальным текстовым документом | | | | |
| 11. | Вентиляция | - |  |  |
| 11. | ( Другое) | - |  |  |

3. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2011г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный  ремонт  (руб) | Коммунальные услуги  ( отопление,горячее и холодное водоснабжение, водоснабжение)  (руб) |
| 1. Долг на начало года | 27471,77 |  | 63434,16 |
| 2. Начислено | 101078,85 |  | 185490,07 |
| 3. Оплачено | 91807,90 |  | 135575,44 |
| 3.1 Оплачено жителями |  |  |  |
| 3.2 Оплачено бюджетом ( льготы) |  |  |  |
| 4. Задолженность на конец отчетного года. | 36742,72 |  | 113348,79 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг)без НДС | 48312 |  |  |
| 6. Остаток на конец отчетного года (\*-\* - перевыполнено работ; \*+\* - недовыполнено работ) | +43495,90 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период  ( руб. ) без НДС |
| 1.  а)  б) | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)  ремонт цоколя  техобслуживание инженерного оборудования | 10895  10895 |
| 2. | Содержание придомовой территории | 3532 |
| 3. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ) |  |
| 4. | Освещение мест общего пользования в жилом доме | 2458 |
| 5. | Содержание мусоропровода |  |
| 6. | Содержание лифтов |  |
| 7. | Техническое обслуживание ВДГО |  |
| 8. | Очистка вентканалов и дымоходов |  |
| 9. | Содержание управляющей организации | 18200 |
| 10. | Содержание расчетного центра |  |
| 11. | Содержание аварийно-диспетчерской службы |  |
| 12. | Сбор, вывоз ТБО | 13227 |
| 13. | Капитальный ремонт, в т.ч.( указать виды выполненных работ) |  |