ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «ЖИЛЭП» пос. Рязановский.

о финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г

по объекту: жилой многоквартирный дом улица Ленина, дом 14/14.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Адрес многоквартирного дома: улица Ленина, дом 14/14
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –
4. Серия, тип постройки – жилой дом
5. Год постройки – 1950
6. Степень износа по данным государственного технического учета – 75%
7. Степень фактического износа – 93,5%
8. Год последнего комплексного капитального ремонта -
9. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) – 2007 (кровля), 2008 (водопровод).
10. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
11. Количество этажей 2
12. Наличие подвала –
13. Наличие цокольного этажа –
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Строительный объем 1956 куб. м.
17. Площадь:

 а) жилых помещений ( общая площадь квартир ) 467,6 кв.м..

 б) нежилых помещений ( общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) – кв.м.

 в) помещений общего пользования ( подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.) 371,9кв.м.

 17. Площадь лестниц, включая коридоры 69,0 кв.м.

 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничных маршей, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины ) 69,0 кв.м.

 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.) – кв.м.

 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1889,0 кв.м.

 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 2. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | бутовый ленточный | удовлетворительное |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены  | Наружные стены: брусчатые | удовлетворительное |  |
| Внутренние стены: брусчатые | удовлетворительное |  |
| 3. | Крыльца, лестницы | - | - |  |
| 4. | Балконы | - | - |  |
| 5. | Перекрытия | деревянные отепленные по деревянным балкам | удовлетворительное |  |
| 6. | Крыша, кровля | шиферная | удовлетворительное |  |
| 7. | Полы | дощатые окрашены | удовлетворительное |  |
| 8. | Проемы: |
| 8.1 | Окна | двойные створные глухие | удовлетворительное |  |
| 8.2 | Двери | филенчатые | удовлетворительное |  |
| 9. | Отделка: |
| 9.1 | Внутренняя | штукатурка стен окраска окон и дверей масс.краской | удовлетворительное |  |
| 9.2 | Наружная |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |
| 10.1 | Электроснабжение | есть |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | есть |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | - |  |  |
| 10.4 | Горячее водоснабжение | - |  |  |
| 10.5 | Водоотведение | есть |  |  |
| 10.6 | Газоснабжение | есть |  |  |
| 10.7 | Отопление | есть |  |  |
| Иное |  |  |  |
| 11. | Мусоропровод | - |  |  |
| 11. | Лифт | - |  |  |
| Нумерация пунктов приведена в соответствии с официальным текстовым документом |
| 11. | Вентиляция | - |  |  |
| 11. | ( Другое) | - |  |  |

3. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2011г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальныйремонт(руб) | Коммунальные услуги( отопление,горячее и холодное водоснабжение, водоснабжение) (руб) |
| 1. Долг на начало года | 146407,53 |  | 338064,78 |
| 2. Начислено | 52253,76 |  | 152845,39 |
| 3. Оплачено | 47461,05 |  | 62639,80 |
| 3.1 Оплачено жителями |  |  |  |
| 3.2 Оплачено бюджетом ( льготы) |  |  |  |
| 4. Задолженность на конец отчетного года.  | 151200,24 |  | 428270,37 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) без НДС | 40105,00 |  |  |
| 6. Остаток на конец отчетного года (\*-\* - перевыполнено работ; \*+\* - недовыполнено работ) | +7356,05 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период( руб. )без НДС |
| 1.а)б) | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)ремонт подъездатехобслуживание инженерного оборудования | 95139513 |
| 2. | Содержание придомовой территории | 3084 |
| 3. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ) |  |
| 4. | Освещение мест общего пользования в жилом доме | 68 |
| 5. | Содержание мусоропровода |  |
| 6. | Содержание лифтов |  |
| 7. | Техническое обслуживание ВДГО |  |
| 8. | Очистка вентканалов и дымоходов |  |
| 9. | Содержание управляющей организации | 15891 |
| 10. | Содержание расчетного центра |  |
| 11. | Содержание аварийно-диспетчерской службы |  |
| 12. | Сбор, вывоз ТБО | 11549 |
| 13. | Капитальный ремонт, в т.ч.( указать виды выполненных работ) |  |