ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «ЖИЛЭП» пос. Рязановский.

о финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г

по объекту: жилой многоквартирный дом улица Калинина , дом №30

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Адрес многоквартирного дома: улица Калинина, дом № 30
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –50:30:000000:0000:2107246
4. Серия, тип постройки – жилой дом
5. Год постройки – 1958
6. Степень износа по данным государственного технического учета – 50%
7. Степень фактического износа –58%
8. Год последнего комплексного капитального ремонта -
9. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) –
10. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
11. Количество этажей 1
12. Наличие подвала –
13. Наличие цокольного этажа –
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Строительный объем 386 куб. м.
17. Площадь:

а) жилых помещений ( общая площадь квартир ) 113,9 кв.м..

б) нежилых помещений ( общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) – кв.м.

в) помещений общего пользования ( подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.) 174,5кв.м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничных маршей, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины ) кв.м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.) – кв.м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 843,3 кв.м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

3. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2011г..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный  ремонт  (руб) | Коммунальные услуги  ( отопление,горячее и холодное водоснабжение, водоснабжение)  (руб) |
| 1. Долг на начало года | 1327,94 |  | 3066,29 |
| 2. Начислено | 25693,22 |  | 50891,98 |
| 3. Оплачено | 27021,16 |  | 53236,55 |
| 3.1 Оплачено жителями | 27021,16 |  | 53236,55 |
| 3.2 Оплачено бюджетом ( льготы) |  |  |  |
| 4. Задолженность на конец отчетного года. |  |  | -721,82 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) без НДС | 10556,00 |  |  |
| 6. Остаток на конец отчетного года (\*-\* - перевыполнено работ; \*+\* - недовыполнено работ) | +16465,16 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период  ( руб. ) без НДС |
| 1.  а)  б)  в) | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)  ремонт цоколя  ремонт кровли  техобслуживание инженерного оборудования | 2508  2508 |
| 2. | Содержание придомовой территории | 813 |
| 3. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ) |  |
| 4. | Освещение мест общего пользования в жилом доме |  |
| 5. | Содержание мусоропровода |  |
| 6. | Содержание лифтов |  |
| 7. | Техническое обслуживание ВДГО |  |
| 8. | Очистка вентканалов и дымоходов |  |
| 9. | Содержание управляющей организации | 4190 |
| 10. | Содержание расчетного центра |  |
| 11. | Содержание аварийно-диспетчерской службы |  |
| 12. | Сбор, вывоз ТБО | 3045 |
| 13. | Капитальный ремонт, в т.ч.( указать виды выполненных работ) |  |