ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «ЖИЛЭП» пос. Рязановский.

о финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г

по объекту: жилой многоквартирный дом улица Чехова, дом №22

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Адрес многоквартирного дома: улица Чехова дом 22
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –
4. Серия, тип постройки – жилой дом
5. Год постройки – 1984
6. Степень износа по данным государственного технического учета –%
7. Степень фактического износа –9,1%
8. Год последнего комплексного капитального ремонта -
9. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) – 2007 (ремонт кровли )
10. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
11. Количество этажей 5
12. Наличие подвала – имеется 806,8кв.м.
13. Наличие цокольного этажа –
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Строительный объем 11263куб. м.
17. Площадь:

а) жилых помещений ( общая площадь квартир ) 3068,0 кв.м..

б) нежилых помещений ( общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) – кв.м.

в) помещений общего пользования ( подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.) 1125,3 кв.м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,5 кв.м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничных маршей, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины ) 318,5 кв.м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.) –806,8кв.м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4331,2кв.м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

2. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | ж/бетонные сваи | хорошее |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: из сборных ж/бетонных панелей | хорошее |  |
| Внутренние стены: из сборных ж/бетонных панелей | хорошее |  |
| 3. | Крыльца, лестницы | есть | хорошее |  |
| 4. | Балконы | есть |  |  |
| 5. | Перекрытия | ж/бетонные плиты | хорошее |  |
| 6. | Крыша, кровля | мягкая | хорошее |  |
| 7. | Полы | дощатые в санузлах плиточные | хорошее |  |
| 8. | Проемы: | | | |
| 8.1 | Окна | спаренные | хорошее |  |
| 8.2 | Двери | облегченной конструкции | хорошее |  |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | стен оклеены обоим, потолок побелены. | хорошее |  |
| 9.2 | Наружная |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | есть |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | есть |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | - |  |  |
| 10.4 | Горячее водоснабжение | - |  |  |
| 10.5 | Водоотведение | есть |  |  |
| 10.6 | Газоснабжение | есть |  |  |
| 10.7 | Отопление | есть |  |  |
| Иное | |  |  |  |
| 11. | Мусоропровод | - |  |  |
| 11. | Лифт | - |  |  |
| Нумерация пунктов приведена в соответствии с официальным текстовым документом | | | | |
| 11. | Вентиляция | - |  |  |
| 11. | ( Другое) | - |  |  |

3. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2011г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный  ремонт  (руб) | Коммунальные услуги  ( отопление,горячее и холодное водоснабжение, водоснабжение)  (руб) |
| 1. Долг на начало года | 125692,15 |  | 290231,58 |
| 2. Начислено | 657179,64 |  | 1276201,54 |
| 3. Оплачено | 596903,12 |  | 1287765,61 |
| 3.1 Оплачено жителями |  |  |  |
| 3.2 Оплачено бюджетом ( льготы) |  |  |  |
| 4. Задолженность на конец отчетного года. | 185968,67 |  | 278667,51 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) без НДС | 309264 |  |  |
| 6. Остаток на конец отчетного года (\*-\* - перевыполнено работ; \*+\* - недовыполнено работ) | +287639,12 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период  ( руб. ) без НДС |
| 1.  а)  б)  в)  г)  д) | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)  ремонт крыльца  ремонт входной двери  ремонт кровли  ремонт водопровода в тех.подполье  очистка подвала  техобслуживание инженерного оборудования | 73954  3158  70796 |
| 2. | Содержание придомовой территории | 22948 |
| 3. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ) |  |
| 4. | Освещение мест общего пользования в жилом доме | 8147 |
| 5. | Содержание мусоропровода |  |
| 6. | Содержание лифтов |  |
| 7. | Техническое обслуживание ВДГО |  |
| 8. | Очистка вентканалов и дымоходов |  |
| 9. | Содержание управляющей организации | 118264 |
| 10. | Содержание расчетного центра |  |
| 11. | Содержание аварийно-диспетчерской службы |  |
| 12. | Сбор, вывоз ТБО | 85951 |
| 13. | Капитальный ремонт, в т.ч.( указать виды выполненных работ) |  |