

ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «ЖИЛЭП» пос. Рязановский.
о финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г
по объекту: жилой многоквартирный дом улица **Чехова, дом №7**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: улица **Чехова дом7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 5%
6. Степень фактического износа – 12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) –
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу –
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала –
12. Наличие цокольного этажа –
13. Количество квартир 18
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
15. Строительный объем 3851 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 821,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) – кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.) 704,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 84,9 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничных маршей, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.) – кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1843,7 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/бетонные блоки	хорошее	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпичные	хорошее	
		Внутренние стены:		
3.	Крыльца, лестницы	есть		
4.	Балконы	-	-	
5.	Перекрытия	ж/бетонные	хорошее	
6.	Крыша, кровля	стропила деревянные, шиферная	хорошее	
7.	Полы	дощатые, в санузлах плиточные	хорошее	
8.	Проемы:			
8.1	Окна	переплеты двойные	хорошее	
8.2	Двери	филенчатые ,облегченной конструкции	хорошее	
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	окраска окон и дверей	хорошее	
9.2	Наружная			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	есть		
10.2	Холодное водоснабжение	есть		
10.3	Горячее водоснабжение	-		
10.4	Горячее водоснабжение	-		
10.5	Водоотведение	есть		
10.6	Газоснабжение	есть		
10.7	Отопление	есть		
	Иное			
11.	Мусоропровод	-		
11.	Лифт	-		
Нумерация пунктов приведена в соответствии с официальным текстовым документом				
11.	Вентиляция	-		
11.	(Другое)	-		

3. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2011г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	11230,90		25935,90
2. Начислено	174796,68		401976,16
3. Оплачено	166814,91		389414,91
3.1 Оплачено жителями			
3.2 Оплачено бюджетом (льготы)			
4. Задолженность на конец отчетного года.	19212,67		38494,15
5. Выполнено работ (оказано услуг) без НДС	89063		
6. Остаток на конец отчетного года (*-* - перевыполнено работ; **+* - невыполнено работ)	+77751,91		

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.) без НДС
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	19687
а)	ремонт дымовых труб	
б)	техобслуживание инженерного оборудования	19687
2.	Содержание придомовой территории	6381
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	3627
5.	Содержание мусоропровода	
6.	Содержание лифтов	
7.	Техническое обслуживание ВДГО	2580
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	
9.	Содержание управляющей организации	32887
10.	Содержание расчетного центра	
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	
12.	Сбор, вывоз ТБО	23901
13.	Капитальный ремонт, в т.ч.(указать виды выполненных работ)	